

**АКТ**  
государственной историко-культурной экспертизы  
№ 7Р-25 от 28.11. 2025 г.

документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения: *«Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»* при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия по проекту: *«Строительство участка КЛ-6кВ с реконструкцией КЛ-6кВ РТП – 128, установка БКТП, строительство КЛ-0,4 кВ нов. БКТП №1, установка ИПУ по договору № 2023/КЭС/Т613 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ» (1 этап)»* по ул. Островского, Т. Миннуллина, ул. Петербургская, ул. Ново-Песочная» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Островского, Т. Миннуллина, ул. Петербургская, ул. Тихомирнова

Состав Акта:

Основания экспертизы.....	2
Объект хозяйственной деятельности. ....	2
Место проведения экспертизы.....	2
Сроки проведения экспертизы.....	2
Сведения об эксперте.....	2
Заявление об ответственности.....	3
Объект экспертизы.....	3
Цель экспертизы.....	3
Заказчик экспертизы.....	3
Представленные документы.....	3
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.....	4
Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, использованной специальной, технической и справочной литературы.....	4
Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.....	4
Общая характеристика участков, имеющиеся факты и сведения.....	5
Результаты произведенных исследований.....	11
Обоснования выводов экспертизы.....	12
Вывод экспертизы.....	13
Приложения.....	13

## **Основания экспертизы.**

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

## **Объект хозяйственной деятельности.**

«Строительство участка КЛ-6кВ с реконструкцией КЛ-6кВ РТП – 128, установка БКТП, строительство КЛ-0,4 кВ нов. БКТП №1, установка ИПУ по договору № 2023/КЭС/Т613 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ» (1 этап)» по ул. Островского, Т. Миннуллина, ул. Петербургская, ул. Ново-Песочная» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Островского, Т. Миннуллина, ул. Петербургская, ул. Тихомирнова.

## **Место проведения экспертизы.**

В городе Иваново.

## **Сроки проведения экспертизы.**

Начало: 15.10.2025 г.

Окончание: 26.11. 2025 г.

## **Сведения об эксперте.**

Фамилия, имя отчество: *Аверина Анна Викторовна*

Образование: *высшее, кандидат исторических наук.*

Специальность: *историк, археолог.*

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: *17 лет.*

Место работы, должность: *плательщик налога на профессиональный доход.*

Профиль экспертной деятельности:

- *выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;*
- *документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;*
- *земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;*
- *документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;*
- *документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.*

### **Заявление об ответственности.**

Я, *Аверина Анна Викторовна*, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530. Содержание статьи 307 УК РФ, об ответственности за дачу заведомо ложного заключения, мне известно и понятно.

Я, *Аверина Анна Викторовна*: не имею родственных связей с заказчиком работ по проекту: «Строительство участка КЛ-6кВ с реконструкцией КЛ-6кВ РТП – 128, установка БКТП, строительство КЛ-0,4 кВ нов. БКТП №1, установка ИПУ по договору № 2023/КЭС/Т613 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ» (1 этап)» по ул. Островского, Т. Миннуллина, ул. Петербургская, ул. Ново-Песочная», по адресу Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Островского, Т. Миннуллина, ул. Петербургская, ул. Тихомирнова (его должностными лицами и работниками); не состою с ним в трудовых отношениях; не имею перед ним долговых и/или иных имущественных обязательств; не владею его ценными бумагами (акциями, долями участия, паями в уставных капиталах); не заинтересован в результатах исследований и решениях, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Объект экспертизы.**

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения: «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту: «Строительство участка КЛ-6кВ с реконструкцией КЛ-6кВ РТП – 128, установка БКТП, строительство КЛ-0,4 кВ нов. БКТП №1, установка ИПУ по договору № 2023/КЭС/Т613 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ» (1 этап)» по ул. Островского, Т. Миннуллина, ул. Петербургская, ул. Ново-Песочная», по адресу Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Островского, Т. Миннуллина, ул. Петербургская, ул. Тихомирнова.

### **Цель экспертизы.**

Определение возможности или невозможности сохранения объекта культурного (археологического) наследия федерального значения: «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства: «Строительство участка КЛ-6кВ с реконструкцией КЛ-6кВ РТП – 128, установка БКТП, строительство КЛ-0,4 кВ нов. БКТП №1, установка ИПУ по договору № 2023/КЭС/Т613 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ» (1 этап)» по ул. Островского, Т. Миннуллина, ул. Петербургская, ул. Ново-Песочная».

### **Заказчик экспертизы.**

ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана» Юридический адрес: 420015, г. Казань, ул. Пушкина, д. 66/33, пом. 513 ИНН/КПП: 1654025534/165501001.

### **Представленные документы.**

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII веков» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства объекта: «Строительство участка КЛ-6кВ с реконструкцией КЛ-6кВ РТП – 128,

установка БКТП, строительство КЛ-0,4 кВ нов. БКТП №1, установка ИПУ по договору № 2023/КЭС/Т613 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ» (1 этап)» по ул. Островского, Т. Миннуллина, ул. Петербургская, ул. Ново-Песочная» в Вахитовском районе, г. Казани.

### ***Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.***

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, не поступало.

### ***Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, использованной специальной, технической и справочной литературы.***

1. Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (в действующей редакции).
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127 Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия.
5. Постановление Кабинета Министров РТ от 15.02.2010 № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».
6. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2010 № 774 «О внесении изменения в Постановление от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».
7. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 № 183 «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».
8. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан».
9. Приказ МК РТ от 13.03.2017 № 218од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань».
10. Спутниковые снимки поверхности расположения земельного участка (данные порталов SAS.Planet, GoogleEarth и т.п.).

### ***Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.***

При подготовке настоящего заключения изучены материалы предыдущих научных историко-археологических и натурных обследований района расположения исследуемого земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению. В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия; сравнительный анализ всех данных, собранных по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению, с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде настоящего Заключения. Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету настоящей экспертизы.

## **Общая характеристика участков, имеющиеся факты и сведения.**

**Характеристика хозяйственного объекта.** Проектируемый объект: «Строительство участка КЛ-6кВ с реконструкцией КЛ-6кВ РТП – 128, установка БКТП, строительство КЛ-0,4 кВ нов. БКТП №1, установка ИПУ по договору № 2023/КЭС/Т613 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ» (1 этап)» по ул. Островского, Т. Миннуллиной, ул. Петербургская, ул. Ново-Песочная» имеет следующие основные характеристики, учитываемые при разработке разделов документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия: в соответствии с представленной документацией, запроектировано строительство участка КЛ-6кВ с реконструкцией КЛ-6 кВ РТП – 128, установка БКТП, строительство КЛ – 0,4 кВ нов. БКТП №1, установка ИПУ. Общая протяженность участка – 857 м.

Перечень работ в рамках реализации проекта:

- приямки ГНП размерами 2 х 2;
- приямки ГНБ №№ 1-10 размерами 2 х 2 м на общей площади 40 кв. м.;
- траншеи Т-4 - 60 м (ширина 0,5 м, глубина 0,9 м (на 36 метрах) и 0,48 м на 24 метрах) на общей площади 60 кв. м.

К моменту разработки Документации, был проведен натурный осмотр участка и его фотофиксация.

В административном отношении земельный участок, предполагаемый к хозяйственному освоению по объекту «Строительство участка КЛ-6кВ с реконструкцией КЛ-6кВ РТП – 128, установка БКТП, строительство КЛ-0,4 кВ нов. БКТП №1, установка ИПУ по договору № 2023/КЭС/Т613 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ» (1 этап)» по ул. Островского, Т. Миннуллиной, ул. Петербургская, ул. Ново-Песочная» располагается по современным улицам: Островского, Т. Миннуллиной, Петербургская, Тихомирнова.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий относится к Предкамскому району, расположенному в пределах Волго-Вятского холмисто-грядового плато. Территория исследований расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы, в зоне сочленения Казанско-Кировского прогиба с Северо-Татарским сводом. Участок расположен в пределах аллювиальной позднеоплейстоценовой второй и склона третьей левобережной террасы долины, в 640 м на восток от оз. Нижний Кабан и 2800 м на восток от волжского берега. Поверхность ровная. Абсолютные отметки высот 55.00 – 55,35 м по Б.С.<sup>1</sup>

Согласно топографической съемке, на участке проектируемого строительства существуют действующие и недействующие инженерные сети: канализация (керам, пэт.), электрические сети, водопроводы (ст., керам.), теплотрасса и газопровод. Работы по обустройству тротуара и отмотки планируются в пределах существующего тротуара и отмотки и крыши слоя строительного мусора XX-XXI вв. (0,15-0,30 м от современной дневной поверхности).

В историко-топографическом отношении интересующий нас участок располагается на окраине центральной части г. Казани, в квартале, ограниченном современными улицами Островского, Т. Миннуллиной, Петербургская, Тихомирнова. Исторические источники по древнейшей истории Казани, крайне малочисленны и не дают полного представления о планировке средневековой Казани. В ханский период (XV – 1-ой пол. XVI вв.) рассматриваемая территория, находилась за пределами посадских стен<sup>2</sup>, но вероятно входила в поселенческую структуру пригорода примыкая к «Ногайской дороге».

Первые исторические свидетельства заселения этой территории современной Казани датируются Золотоордынским временем. В XV – XVI вв. в Казани между Арским полем и озером Нижний Кабан (ныне район улиц Ульяновых, Волкова, Достоевского, Вишневецкого, Калинина) располагалась слобода армянских купцов и ремесленников<sup>3</sup>. Появление армянского поселения в Поволжье связывают с переселенцами из Кавказа в первой половине XIII в. Наиболее ранняя

<sup>1</sup> Топографическая съемка ЗУ.

<sup>2</sup> Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. // Казань: Магариф. 2004. С.239, 83.

<sup>3</sup> Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. // Казань: Титул, 2000. С. 55.

Армянская слобода в Поволжье появляется в городе Болгаре в 1-ой четверти XIII в. Здесь возникает купеческое поселение с каменной церковью. После разрушения Болгара в конце XV в. и возвышением Казани, возможно, армянское население перебралось на берег оз. Кабан<sup>4</sup>.

Участок современной ул. Спартаковская, в XIX-нач. XX вв. назывался ул. Армянская. Найдённое в результате археологических раскопок армянское кладбище в районе современной ул. Калинина, даёт основание приблизительно локализовать место её расположения. Авторы работы «Казань и её слободы» (2001 г.) указывают, что «в районе Суконной слободы (ул. Айдинова) когда-то была Армянская слобода»<sup>5</sup>. Р.И. Султанов локализует Армянскую слободу общими словами: «На Ногайской дороге, на восточном берегу озера Нижний кабан, располагалась Армянская слобода», затем указав на то, что «предположительно она охватывала территорию современных улиц Ульяновых, Калинина, Свердлова, Суконной, Айдинова»<sup>6</sup>. Таким образом, Армянская слобода являлась довольно крупным населённым пунктом, жители которого имели свою церковь (район совр. ул. Петербургская) и кладбище (совр. ул. Калинина).

С завоеванием Казани и подчинением Казанского ханства к Русскому государству в 1552 г. в истории развития города начинается новый этап, который характеризуется трансформацией роли посада, а также образованием и расширением различных слобод. Армянская слобода, ранее находившаяся за пределами укреплений, в «русский период» входит в черту города. Продолжая своё существование и в XVII в., она упоминается в «Переписной книге г. Казани 1646 года»: в слободе располагалось 2 двора служилых людей, 5 дворов бобылей, 7 дворов посадских людей, в 4-х из которых проживали армяне, имевшие профессии асламчеев и наймитов<sup>7</sup>. К середине XVII столетия Армянская слобода запустела, возможно, после «моровой язвы».

Вдоль современных улиц Островского и Петербургская были расположены Болдырская и Гавриловская слободы. В сер. XVII в. в Болдырской слободе и мелось 5 посадских дворов, в которых жили сапожник, асламчей, 2 двора занимали иноземцы, 2 двора принадлежали нищим. Название слободы, скорее всего, пошло от слова «болдыри», т.е. детей от смешанных браков между русскими и «иностранцами».

В Гавриловской слободе в это время было 4 двора нищих. Эта слобода была специально отведена под малоимущее население. Слобода просуществовала как особое поселение до XVIII в.

В 1714 г. по Указу императора Петра I «О создании шерстяных мануфактур в России» на территории бывшей Армянской слободы была устроена Казанская суконная мануфактура. Уже к 1719 г. на ней производили в год 16,9 тысяч аршин сукна, и трудились 208 рабочих, имелось 13 станков<sup>8</sup>. Рабочие, в основном жили в ближайшей округе.

Казанские слободы не имели строго определенных границ и, вероятнее всего, рассматриваемая нами территория была обжита жителями Суконной слободы. М.Н. Загоскин писал: «Казанская казенная суконная фабрика («шерстяной завод» - как называли тогда), вверенная управлению подполковника Грузинского, была устроена в 1714 году, в нынешней Суконной слободе»<sup>9</sup>. Иными словами, Суконная слобода образовалась вокруг одноименной мануфактуры, впоследствии переданной Петром Великим купцу И.А. Михляеву. Вскоре здесь, ближе к оз. Кабан, появились дома и возникло несколько улиц.

По М.Н. Загоскину, Суконная слобода локализуется следующим образом: «...Вознесенская улица удерживает свое название, углубляясь в Суконную слободу, где она и

<sup>4</sup> Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). // Казань: Магариф. 2004. С. 118.

<sup>5</sup> Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и её слободы. // Казань: Изд-во «Заман», 2001. С. 11.

<sup>6</sup> Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). // Казань: Магариф, 2004. С. 118.

<sup>7</sup> Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани 1565-1568 гг. и 1646 г. // Труды историко-археологического института. Материалы по истории народов СССР. Л.: Изд-во АН СССР, 1932. – Вып. 2. – С. 99, 109, 126.

<sup>8</sup> <https://tatarica.org/ru/razdely/istoriya/novoe-vremya/ehkonomika/kazanskaya-sukonnaya-manufaktura?ysclid=mg6jdlxuay351627614> Татарская Энциклопедия. Казанская суконная мануфактура.

<sup>9</sup> Загоскин М.Н. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книга города. // Казань: Типо-литогр. Импер. ун-та, 1895. С. 186.

оканчивается близ зданий бывшей суконной фабрики гг. Осокиных; Большая Проломная, перейдя Рыбную площадь, получает название Георгиевской (от находящейся на ней одноименной церкви), которая, прорезывая, параллельно Вознесенской, Суконную слободу, оканчивается у бывших же зданий фабрики Духосошественскою площадью, с церковью Сошествия св. Духа на ней; Малая Проломная за Рыбную площадью не продолжается... Другие улицы Суконной слободы: Соколова, Лаврентьевская, Малое Польцо, Оренбургская, две Песчанья и пр.»<sup>10</sup>. Таким образом, Суконная слобода локализуется современными улицами Петербургская, Тихомирнова, Спартаковская, Айдинова, Луковского, Суконная и Н.Назарбаева.

В 1719 г. при суконной фабрике по указу Петра I был основан пумповый завод (кожевенное предприятие), который выпускал пумповые кожи для корабельных помп (насосов)<sup>11</sup>. Кроме того, Суконная слобода всегда являлась оживленным центром – здесь был устроен «Сорочий базар» (т.е. торговая площадь).

После смерти И.А. Михляева в 1728 г. суконная фабрика по наследству перешла во владение к его родственнику, купцу Афанасию Дряблову. По документам 1729 г. значилось селение мастеровых и работных людей площадью 1053 (2274 м) на 533 (1151 м) сажени на берегах Кабана<sup>12</sup>. В 1746 г. деревянные строения фабрики сгорели и взамен были построены каменные здания<sup>13</sup>. Вскоре все основное производство было перенесено в новопостроенное здание, которое располагалось на совр. улице Петербургская, д. 52.

1 декабря 1755 г. императрица Елизавета Петровна издала указ, по которому к Казанской суконной мануфактуре было приписано 1369 вольных суконщиков<sup>14</sup>.

В конце XVIII в. Суконная слобода являлась крупнейшей Казани. По подсчетам Н.Ф.Калинина в 1770-е гг. жители Суконной слободы и прилегающего к ней с. Архангельского составляли примерно 25,5 % населения города. В первой половине XIX в. в Суконной слободы произошли заметные изменения. Уменьшилось количество жилых домов в связи с убылью работных людей мануфактуры. Внешний облик Суконной слободы зависел от состояния улиц и жилья.

Хозяйственно - бытовые условия слобожан: анализ размеров земельных участков и стоимости домов свидетельствуют о низком уровне жизни суконщиков, хотя имущественная дифференциация имела место.

Среди суконщиков преобладающими занятиями были ремесло, мелкое производство и торговля, что вполне характерно для городского населения того времени. Разброс специальностей был достаточно широк. Среди фабричных были мастера, чей труд применялся в Суконной слободы – печники, портные, плотники, скорняки. Заметным явлением было наличие людей, чьи изделия и услуги могли найти спрос только на более широком городском рынке. Суконщики вили веревки, варили уксус, строили избы, выполняли токарные и слесарные работы. Некоторые настолько удачно продвинулись в предпринимательской деятельности, что имели собственные «заводы», оставаясь при этом в крепостной зависимости от мануфактуры. А.С. Юрьев упоминает о веревочных, крупяных, красильных, кирпичных производствах. Важную роль в хозяйстве суконщиков играли огородничество и особенно садоводство<sup>15</sup>.

К концу XIX в. Суконная слобода была обширным районом Казани, насчитывающим более 12 тыс. жителей и не уступающим по размерам какому-либо заштатному уездному городу.

<sup>10</sup> Загоскин М.Н. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книга города. // Казань: Типо-литогр. Импер. ун-та, 1895. С. 577-578.

<sup>11</sup> Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. // Казань: Изд-во «Заман», 2001. С. 122.

<sup>12</sup> Там же. С. 122.

<sup>13</sup> Изучение, охрана, реставрация и использование памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Выпуск № 6. Культурное наследие Казани: сохраненное, в опасности, утраченное. // Казань. 2006. С. 220.

<sup>14</sup> Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. // Казань: Изд-во «Заман». 2001. С. 123.

<sup>15</sup> Бессонова Т.В. Особенности трансформации казанской суконной слободы в мещанский район Казани (конец XVIII - первая половина XIX в.). // Социально-экономические и технические системы: исследования, проектирование, оптимизация. №2(75), 2017. С.80-93.

Более того, в этом районе было несколько крупных церковных приходов: церковь сошествия Святого духа, церковь Георгия Победоносца и др.<sup>16</sup>

В начальной точке маршрута, у подножья современной ул. Калинина находился один из самых больших и оживленных рынков города – Суконный базар. Его возникновение соотносят с 1714 г., с постройкой суконной мануфактуры и заселением этого района «суконщиками». Торговали сеном, дровами, продуктами сельского хозяйства. Базар разрастался, со всех сторон пристраивались новые лавки многочисленных торговцев. Над базаром стоял шум и гомон, возможно, поэтому в народе его еще называли «Сорочьим». По другой версии, название произошло от чучела сороки, которое традиционно украшало праздничные инсталляции на городских праздниках, так как главные народные торжества обычно проводили на рыночной площади. Рынок менял свое местоположение несколько раз, но везде его называли «Сорочка».

В 1912 г. Ф.И. Шаляпин посетил Казань. В связи с решением написать и дополнить свои мемуары более широкими воспоминаниями о детских и юношеских годах, он решает, проиллюстрировать их фотографиями памятных мест Казани. 5 сентября 1912 г. артист посетил Суконную слободу, где Шаляпины жили дольше всего в Казани. Вся серия фотографий была сделана по заказу Ф.И. Шаляпина, заведующим фотоотделом аптечного магазина Ф.Х. Грахе, казанским фотографом Г.Г. Сотниковым в сентябре 1912 г. На месте рынка сейчас стоит здание Дома офицеров, бывший кинотеатр «Победа» по проекту архитектора М. Игламова.

Генеральные планы г. Казани продолжают фиксировать сложную топографическую сеть кварталов Суконной слободы до 2-ой пол. XIX в., процесс спрямления красных линий и «регулярное» устройство кварталов в слободе состоялось лишь в современности.

Летом 2002 г. квартала Суконной слободы были расчищенные от застройки XIX-XX вв.<sup>17</sup>, к настоящему времени габариты кварталов конца XX в. и трассировка ул. Островского претерпели значительные изменения. Так ул. Островского (быв. ул. Узенькая) была спрямлена с осью ул. Качалова. От исторической застройки, сохранился дом по адресу Ново-Песочная д. 44, 1907 г. постройки<sup>18</sup>, в котором располагались образовательные учреждения. По адресу ул. Петербургская, 70/8 располагается «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885г. родился М.М. Вахитов, сер. XIX в.» (выявленный объект культурного наследия).

В *археологическом* отношении современный землеотвод находится в границах объекта культурного наследия федерального значения – Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.».

С начала XXI столетия археологическое изучение данной территории было связано с проведением спасательных полевых работ на местах нового строительства. Интересующий нас район достаточно хорошо исследован в археологическом плане.

Летом 2004 г. в г. Казани проводились археологические исследования на раскопе «Метро-5», который располагался в исторической части города на территории Суконной слободы, существовавшей в XVIII в. Площадь раскопа составила около 250 кв. м. Были выявлены стратиграфии культурного слоя, материальных остатков, сооружений и ям XVIII - XX вв.

Итогом работ стало выявление культурных напластований, которые датировались XVII - XX вв. Их средняя мощность равнялась 180 см<sup>19</sup>.

По результатам наблюдений 2004 г. по ул. Спартаковская-Павлюхина «Сувар-плаза» на площади 103 кв. м., была выявлена мощность культурного слоя, которая составила 160-200 см, напластования датировались XVIII-XIX вв. В 2005 г. также были проведены наблюдения при обнаружении несанкционированного разрушения культурного слоя в Вахитовском р-не г. Каза-

<sup>16</sup> РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года.

<sup>17</sup> <http://www.kazan-photo.ru/users/598/reports/43/>

<sup>18</sup> [https://prawdom.ru/dom.php?hm=novo-pesochnaya%2036622\\_44](https://prawdom.ru/dom.php?hm=novo-pesochnaya%2036622_44)

<sup>19</sup> Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Островского, 102 за 2007 год. // НФ ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 138. Электронный каталог.



ни на участке, ограниченным ул. Спартаковская, Павлюхина, Х.Такташа, в результате была установлена мощность культурного слоя 160- 200 см, напластования XVIII-XIX вв.<sup>20</sup>.

В 2007 г. был заложен археологический раскоп на площади 40 кв. м и проведены наблюдения (площадь 60 кв. м) на ул. Островского, 102. Мощность культурного слоя вне ям и сооружений составила 202 см. Обнаружены напластования 1-ой пол. XVIII - XIX вв.<sup>21</sup>.

В мае 2008 г. по ул. М. Салимжанова, 27, на месте предстоящего строительства нового здания был заложен раскоп площадью 40 кв. м. В результате работ было выявлено двенадцать сооружений XIX-XX вв. и одно сооружение второй половины XVIII в., в раскопе же было, зафиксировано три сооружения и четыре ямы различного времени. Порядок культурных отложений, прослеженных в профилях раскопа имеет, в основном, единую последовательность слоев. Слой I отложился за XIX-XXI вв. Его можно разделить на горизонты (слои Ip, Ip.) различающиеся по плотности грунта, цвету и насыщенности строительными остатками. Сверху накопился современный строительный мусор, в виде темно-серой плотной супеси с включением большого количества строительного мусора отложился в начале XXI в. от сноса ветхих домов и строительства нового здания (Слой Ip (поздний)). Слой Ip - (ранний) – его верхнюю границу можно выделить в отдельный горизонт, где преобладает пестроцветная супесь, различных вариаций серого, коричневого, бурого цветов с включением большого количества извести, угля и кирпичного щебня содержащая, находки фрагментов фаянсовой, фарфоровой, стеклянной, глазированной столовой керамики и стекла. Общая мощность напластований достигала 90 см<sup>22</sup>.

В октябре - ноябре 2011 г. на месте предстоящего строительства нового здания по ул. Петербургская, 43-45, были осуществлены археологические исследования - заложен раскоп площадью 80 кв. м. В результате проведенных работ были выявлены культурные отложения XIX - XXI вв. средней мощностью 40-60 см. В ходе исследований были также зафиксированы остатки хозяйственных ям и сооружений XIX – XX столетий<sup>23</sup>.

В ноябре 2012 г. в южной части Вахитовского района г. Казани на пересечении ул. Суконная, ул. Павлюхина и ул. Спартаковская были проведены археологические исследования после прокопки котлована на месте строительства жилого дома. На участке работ удалось выделить культурные напластования конца XVIII - XX вв., на изученных участках стенок котлована были зафиксированы 10 объектов XVIII-XX вв.<sup>24</sup>.

В 2017-2018 гг. были проведены работы по ул. Спартаковская (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011410:7), заложен раскоп площадью 60 кв.м. и проведено 220 кв.м. археологических наблюдений. На основе отобранных вещественных материалов и анализа культурных напластований удалось выделить слои конца XIX – начала XXI вв. связанных с освоением территории. В результате исследований в раскопе было зафиксировано 5 сооружений XX в. Общая мощность культурного слоя на участке достигала 120 см<sup>25</sup>.

---

<sup>20</sup> Ситдилов А.Г. Валиев Р.Р. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Спартаковская, Павлюхина, Х. Такташ (траншея) // Научный фонд МАРТ ИИ АН РТ. Ф. 3. Оп.1 Д. 81.

<sup>21</sup> Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Островского, 102. // НФ ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Д. 138.

<sup>22</sup> Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Салимжанова в 2008 году. // НФ ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Электронный каталог.

<sup>23</sup> Карпов Э.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Петербургская, 43-45 в 2011 году. // НФ ИА АН. Ф. 3. Оп. 1. Д. 160.

<sup>24</sup> Шигапов М.Б. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) за 2012 год на ул. Павлюхина. // НФ ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Электронный каталог.

<sup>25</sup> Худяков А.В. Отчет о спасательных раскопках на территории Достопримечательного места регионального (республиканского) значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI - XVIII веков» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Спартаковская (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011410:7) в 2017 г.». Карпов Э.И. Отчет о спасательных исследованиях (наблюдения) на территории достопримечательного места регионального (республиканского) значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI – XVIII веков» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011410:7) в 2018 году. // НФ ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Электронный каталог.

В 2019 г. по адресу: г. Казань, ул. Островского, 103 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011404:157) проведены археологические изыскания в виде наблюдений по периметру котлована на площади 196 кв.м и раскопок двумя раскопами общей площадью 396 кв.м. В результате проведенных работ установлено, что средняя мощность культурных напластований составляет 3-4 м. Культурные напластования датированы XVIII – XX вв. Основное количество обнаруженных находок составляет массовый материал – неполированная и полированная глиняная посуда, а также кости животных. Среди индивидуальных находок из глины – немногочисленные изразцы, грузила. Предметы быта, хозяйственной деятельности представлены фарфоровой и фаянсовой посудой, железными предметами – ножами, гвоздями, скобами и т.д. Выявлен немногочисленный нумизматический материал – монеты XVIII-XX вв.<sup>26</sup>

Археологические исследования на территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:011404:515 проведены в 2022 г., в виде археологических полевых работ. Общая площадь археологических раскопок составила 1118 кв. м. В 2023 г. на участке строительства были проведены археологические наблюдения общей площадью 852 кв. м. В результате были уточнены сведения о характере отложений культурного слоя и топографии на данном участке.

На территории исследований были выявлены культурные напластования XVIII - XXI в. и объекты конца XVIII – 2-ой пол. XX вв., в том числе зафиксированы остатки жилых и хозяйственных построек XIX-XX вв. Всего в раскопе было зафиксировано 99 сооружений и 6 столбовых ям XVIII – 2-ой пол. XX вв. Мощность культурного слоя в раскопе достигала 2,5-3,0 м, археологические культурный слой перекрыт техногенными отложениями начала XXI в., толщиной до 2,5 м.

В раскопе собрано значительное количество материальных остатков бытового и хозяйственного назначения: монеты, изделия из железа, медная накладка, изделия из кожи, медные пуговицы, стеклянные бутылочки, изразцы, фаянсовые тарелки, фарфоровые блюда, керамическая посуда представлена фрагментами сосудов татарско-русских серых лощеных/не лощеных хорошего/плохого обжига и т.д.

В 2022-2023 гг. проведены археологические работы на месте строительства объекта Жилой комплекс «Диалог» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского (кадастровые номера земельных участков 16:50:000000:24293, 16:50:000000:24294), выявившие культурный слой XVIII - XIX вв., перекрытый мощными отложениями современного техногенного балласта.

В 2023-2024 гг. на территории «Жилого комплекса в Вахитовском районе г. Казани по ул. Островского на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011404:517» было заложено два раскопа общей площадью 928 кв. м. (раскоп 1 – 622 кв. м., раскоп 2 – 306 кв. м.). В результате проведенных работ: выявлены культурные напластования XVIII-XXI в. и объекты конца XVIII – второй половины XX вв., в том числе зафиксированы остатки жилых и хозяйственных построек XIX-XX вв. Всего в обоих раскопах было зафиксировано 160 сооружений и 72 ямы конца XVIII -второй половины XX вв.<sup>27</sup>

В 2024 г. на остальной территории котлована под новое строительство проведены археологические наблюдения общей площадью 581 кв. м., в результате были изучены культурные напластования и объекты XVIII - XXI вв., в том числе зафиксированы остатки жилых и хозяйственных построек XVIII - XX вв. Мощность балластных или современных отложений (I Слой), датированных кон. XX - нач. XXI вв., варьируется от 250 до 330 см. Мощность отложений, датированных 2-й пол. XIX – 1-й пол. XX вв. (II Слой), составляет от 10 до 50 см. Культурный слой XVIII – 1-й пол. XIX вв. (III Слой), фиксировался на участках археологических раскопов, в западах сооружений. В зоне наблюдений данный слой был переработан<sup>28</sup>.

---

<sup>26</sup> Набиуллин Н.Г. Отчет о спасательных археологических полевых исследованиях на территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» по проекту строительства объекта «Жилой дом по улице Островского» по адресу: РТ, Вахитовский район, г. Казань, ул. Островского (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011404:157) в 2019 г. // Казань. 2020.

<sup>27</sup> Оруджов Э.И. Отчет о спасательных археологических раскопках в зоне строительства объекта Жилой комплекс (кадастровый номер 16:50:011404:517) в 2023 году.

<sup>28</sup> Хузин Ф.Ш. Отчет о проведении археологических полевых исследований (археологических наблюдений) в зоне распространения «Культурного слоя исторического центра города Казани XI-XVIII веков»

Таким образом, по результатам предшествующих археологических работ можно отнести территорию проектируемой хозяйственной деятельности к крайне интересной в археологическом отношении. На территории кадастрового участка 16:50:011404:515, конечной точки маршрута, мощность культурного слоя в раскопе достигала 2,5-3,0 м, археологический культурный слой перекрыт техногенными отложениями начала XXI в., толщиной до 2,5 м. На территории кадастрового участка 16:50:011404:157, расположенного вдоль маршрута, средняя мощность культурных напластований составляла 3-4 м. Культурные напластования датированы XVIII – XX вв. В этой части города в XIX-XXI в. велось интенсивное строительство, поэтому нередки случаи нарушения культурных напластований котлованами зданий или утраты участков культурного слоя при нивелировке площадок под строительство и при прокладке инженерных сетей. В отношении рассматриваемого участка можно говорить о срезке, промоинах, оплывании и других формах изменения рельефа вследствие антропогенного воздействия, к каковым относятся: нивелировка под строительство жилых домов, обустройство и ремонты асфальтного покрытия, выравнивание улиц. Так же характер позднего освоения определяет наличие существующих тепловых сетей по всей проектируемой трассе.

### **Результаты произведенных исследований.**

На основе проведенных исследований Экспертизой установлено следующее:

1. Исследуемый земельный отвод расположен в границах квартала, ограниченного улицами Островского, Т.Минниулина, Петербургская, Тихомирнова.
2. Протяженность трассы по проекту «Строительство участка КЛ-6кВ с реконструкцией КЛ-6кВ РТП – 128, установка БКТП, строительство КЛ-0,4 кВ нов. БКТП №1, установка ИПУ по договору № 2023/КЭС/Т613 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНИСТРОЙ» (1 этап)» по ул. Островского, Т. Миннулина, ул. Петербургская, ул. Новопесочная» в Вахитовском районе, г. Казани - 857 м<sup>29</sup>. К моменту разработки Документации, был проведен натурный осмотр участка и его фотофиксация.
3. В геоморфологическом отношении земельный участок расположен на II и склоне III надпойменных террас р. Волга, в 763 м на северо-восток от оз. Нижний Кабан и 2900 м на северо-восток от волжского берега. В геологическом строении площадки в основном принимают участие аллювиальные отложения средне-четвертичного возраста, представленные песчаными грунтами, перекрытые насыпным слоем. Насыпной слой - техногенные дисперсные несвязные антропогенные грунты, образованные в результате сноса зданий и планировки территории (свалки).
4. Согласно топографической съемке, на участке существуют действующие и недействующие инженерные сети: канализация (керам, п.эт.), электрические сети, водопроводы (ст., керам.), теплотрасса и газопровод.
5. В историко-топографическом отношении интересующий нас 150 квартал 4 полицейской части города располагается в пределах Арского Поля, примыкая к территории Нижнего Посада<sup>30</sup>. Время освоения территории относится ко времени начала XVIII в. Возможно и удревнение освоения (при учете четко нелокализованной археологически Армянской слободы) до XV в.
6. Район исследования в археологическом отношении является перспективным. По результатам предшествующих исследований, на территории предполагаемой хозяйственной деятельности распространяется культурный слой, мощность которого может достигать 420 см и характеризоваться наличием перекрывающих позднейших наслоений. На основе предшествующих археологических исследований можно определить, что время её заселения не позднее начала XVIII в.

---

по объекту «Жилой комплекс в Вахитовском районе участка с кадастровым номером 16:50:011404:517» в 2024 году.

<sup>29</sup> Проектная и рабочая документация П -2025/ ДСО / ЭВ /59.054 Т.1 // Казань. 2025.

<sup>30</sup> Султанов Р.И. Историческая география города Казани и его предместий в XVI-XVII веках. Диссертация на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Казань 2004. С.150.

7. В проекте «Строительство участка КЛ-6кВ с реконструкцией КЛ-6кВ РТП – 128, установка БКТП, строительство КЛ-0,4 кВ нов. БКТП №1, установка ИПУ по договору № 2023/КЭС/Т613 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ» (1 этап)» по ул. Островского, Т. Миннуллина, ул. Петербургская, ул. Ново-Песочная», предусмотрена прокладка КЛ – 0,4 кВ методом ГНБ. В ходе строительства запланированы следующие виды земляных работ:

- приямков ГНП размерами 2 х 2;
- приямки ГНБ №№ 1-10 размерами 2 х 2 м на общей площади 40 кв. м.;
- траншеи Т-4 - 60 м (ширина 0,5 м, глубина 0,9 м (на 36 метрах) и 0,48 м на 24 метрах) на общей площади 60 кв. м.

В связи с этим, требуется производство спасательных археологических полевых работ в виде археологических раскопок на площади 44 кв. м. (приямки ГНБ №№ 1-10, приямки ГНП) до глубины материка. Глубина входа и выхода буровой установки, а также прокладки кабельной линии методом ГНБ может быть скорректирована с учётом полученных археологических данных в приямках ГНБ. Вход и выход буровой установки, а также прокладка кабельной линии методом ГНБ должна проходить ниже залегания материковых отложений. Кроме того, требуется производство спасательных археологических полевых работ в виде археологических наблюдений на площади 60 кв. м. (траншеи Т-4). Изменение условий проведения строительных и иных работ в ходе реализации проекта строительства объекта: «Строительство участка КЛ-6кВ с реконструкцией КЛ-6кВ РТП – 128, установка БКТП, строительство КЛ-0,4 кВ нов. БКТП №1, установка ИПУ по договору № 2023/КЭС/Т613 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ» (1 этап)» по ул. Островского, Т. Миннуллина, ул. Петербургская, ул. Ново-Песочная», предполагающих производство земляных работ, потребует дополнительного согласования с госорганом, уполномоченным в сфере сохранения объектов культурного наследия.

8. В случае обнаружения в ходе проведения земляных работ на земельном участке уникальных, особо ценных объектов культурного наследия необходимо приостановить строительные работы до решения государственного органа уполномоченного в сфере сохранения объектов культурного наследия о необходимости дополнительных археологических полевых работ.

9. В случае изменения проектного решения может измениться (появиться) состав археологических работ (наблюдения, раскопки).

10. В случае обнаружения архитектурно-археологических объектов - проведение мер по их изучению и сохранению, при необходимости консервации с возможной последующей музеефикацией, производится за счет средств Заказчика в соответствии с их расчетно-сметной стоимости.

### **Обоснования выводов экспертизы.**

1. В результате произведенного исследования участков, подлежащих воздействию земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по проекту строительства объекта: «Строительство участка КЛ-6кВ с реконструкцией КЛ-6кВ РТП – 128, установка БКТП, строительство КЛ-0,4 кВ нов. БКТП №1, установка ИПУ по договору № 2023/КЭС/Т613 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ» (1 этап)» по ул. Островского, Т. Миннуллина, ул. Петербургская, ул. Ново-Песочная» выявлены виды строительных работ, которые могут ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность.

2. При проектировании строительных работ по объекту: «Строительство участка КЛ-6кВ с реконструкцией КЛ-6кВ РТП – 128, установка БКТП, строительство КЛ-0,4 кВ нов. БКТП №1, установка ИПУ по договору № 2023/КЭС/Т613 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ» (1 этап)» по ул. Островского, Т. Миннуллина, ул. Петербургская, ул. Ново-Песочная» потребуется предусмотреть в проекте производство аварийно-спасательных археологических работ в виде археологических раскопок на площади 44 кв.м и археологических наблюдений на площади 60 кв.м.

Документацию по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ в границах территории выявленного объекта культурного наследия к проекту: «Строительство участка КЛ-6кВ с реконструкцией КЛ-6кВ РТП – 128, установка БКТП, строительство КЛ-0,4 кВ нов. БКТП №1, установка ИПУ по договору № 2023/КЭС/Т613 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ» (1 этап)» по ул. Островского, Т. Миннуллина, ул. Петербургская, ул. Ново-Песочная», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Островского, Т. Миннуллина, ул. Петербургская, ул. Тихомирнова экспертиза считает возможным признать соответствующей требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

4. Экспертиза рекомендует указанную Документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

### **Вывод экспертизы.**

На основании анализа Документации по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного наследия к проекту: «Строительство участка КЛ-6кВ с реконструкцией КЛ-6кВ РТП – 128, установка БКТП, строительство КЛ-0,4 кВ нов. БКТП №1, установка ИПУ по договору № 2023/КЭС/Т613 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ» (1 этап)» по ул. Островского, Т. Миннуллина, ул. Петербургская, ул. Ново-Песочная» в Вахитовском районе, г. Казани, экспертиза делает вывод о **ВОЗМОЖНОСТИ** (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту: «Строительство участка КЛ-6кВ с реконструкцией КЛ-6кВ РТП – 128, установка БКТП, строительство КЛ-0,4 кВ нов. БКТП №1, установка ИПУ по договору № 2023/КЭС/Т613 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ» (1 этап)» по ул. Островского, Т. Миннуллина, ул. Петербургская, ул. Ново-Песочная», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Островского, Т. Миннуллина, ул. Петербургская, ул. Тихомирнова при соблюдении условий проектного решения прилагаемой Документации.

### **Приложения.**

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII веков» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства объекта: «Строительство участка КЛ-6кВ с реконструкцией КЛ-6кВ РТП – 128, установка БКТП, строительство КЛ-0,4 кВ нов. БКТП №1, установка ИПУ по договору № 2023/КЭС/Т613 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ» (1 этап)» по ул. Островского, Т. Миннуллина, ул. Петербургская, ул. Ново-Песочная» в Вахитовском районе, г. Казани.

28.11.2025 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

А.В. Аверина